

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 13 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2480,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2480,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45867	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39825	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6042	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44988	1,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36618	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8370	0,28
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4464	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4464	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	46005	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46005	1,55

V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			212466	7,14
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			100715	3,38
<i>1.1.</i>	<i>год)</i>			<i>79456</i>	<i>2,67</i>
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1534,91	0,05
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20634,50	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7220,71	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4261,54	0,14
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	45804,43	1,54
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>10639</i>	<i>0,36</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	4614,10	0,16
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2234,96	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3790	0,13
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	10620	0,36
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			40036	1,35
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	26094,24	0,88
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование		1 раз в месяц	13942,25	0,47
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2822	0,09
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	15322	0,51
5.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	53570	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			134713	4,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			77753	2,61
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *		ежеквартально	59522,40	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			59522,40	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	117199	3,94
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31225	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85973	2,89
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53051	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53051	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		583562	19,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		301903	10,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		281659	9,46

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества